



Fondation de prévoyance « PACT »

Rue de Malatrex 14 - 1201 Genève
Tél. 022 949 19 19 - Fax 022 949 19 20
www.ccb.ch
CH64 0900 0000 1200 4493 3

RAPPORT DE L'ADMINISTRATION SUR L'EXERCICE 2024

présenté au Conseil de fondation du 11 juin 2025

* * * * *

* * * *

* *

*

Mesdames, Messieurs,

Voici un aperçu de la gestion de la PACT pour l'exercice 2024.

1. Rapport annuel 2024

- **Performances 2024 (cf. page 3)**

La performance PACT pour l'exercice 2024 est de 6,14%. En respect de l'allocation stratégique, cette performance aurait dû être de 7.33%, ce qui indique l'atteinte des potentiels.

- **Immobilier**

En page 16 est présenté le résultat consolidé et par immeuble du parc immobilier de la PACT. Le rendement moyen pour 2024 est de 4.67% contre 2.24% en 2023.

Le taux moyen sur 5 ans de l'immobilier est de 4.42%.

- **Réserve de fluctuation de valeur (RFV)**

La réserve de fluctuation de valeur idéale se monte à CHF 26.3 Mio (cf. page 18), contre CHF 24.1 Mio en 2023. Le niveau de RFV au 31 décembre 2024 s'élève à CHF 21'924'397.-.

- **Evolution de la performance historique (pages 22 et 23)**

Depuis 1996, la performance moyenne de la Caisse est de 3.69% pour un benchmark de 3.83%.

Notons pour conclure qu'en pages 32, 33 et 34 figurent les attestations de performance et de conformité aux dispositions légales, ainsi que la recommandation de réserve de fluctuation de valeur.

3. Rapport de Monsieur Claude Oberson

Les comptes 2024, composés du bilan, du compte d'exploitation et de l'annexe, qui sont présentés selon les normes comptables RPC 26. Les chiffres de l'exercice précédent sont mentionnés pour mémoire sur la colonne de droite.

A l'actif, nous trouvons les différents placements, soit les liquidités et les courts termes, les créances, les titres, les prêts hypothécaires, l'immobilier, les placements alternatifs ainsi que le compte de régularisation de l'actif.

Le détail et la répartition de ces placements par catégorie figurent au point 6.4 de l'annexe aux comptes.

Le passif fait apparaître les dettes.

Viennent ensuite le compte de régularisation du passif, les différents capitaux de prévoyance et provisions. La réserve de fluctuation de valeur a été portée à CHF 21'924'397.-.

Le compte d'exploitation se présente sous la forme d'un tableau avec des montants positifs pour les produits et des montants négatifs pour les charges.

Il se subdivise en cinq tableaux que nous allons passer en revue :

- Apports provenant de cotisations et prestations d'entrée.
- Dépenses relatives aux prestations et versements anticipés.
- Dissolution / constitution de capitaux de prévoyance et provisions techniques ainsi que les produits et charges d'assurance.
- Produits des placements.
- Frais d'administration.

L'addition de tous les postes présentés donne un excédent de produits de **CHF 3'786'239.-**.
La réserve de fluctuation de valeur a été augmentée de CHF 3'786'239.-.

4. Rapport de Madame da Silva

Il m'incombe de vous donner un aperçu de la gestion administrative de la Fondation pour l'année 2024.

Je commencerai par vous présenter les chiffres-clé de la gestion avec, en référence, les deux années précédentes, puis je commenterai le bilan technique au 31.12.2024.

I. Chiffres-clés de la gestion administrative

a) La Fondation compte :

- 761 comptes d'épargne dont 708 pour des assurés actifs (dont 1 assuré volontaire) ; 39 pour des inactifs et 14 pour des invalides;
- 129 retraités, 26 conjoints survivants et 10 rentes d'enfants.

b) Le total des comptes d'épargne des assurés s'élève à 88.65 millions de francs. Les cotisations facturées en 2024 ont été de 8.75 millions de francs. Les intérêts crédités sur les comptes d'épargne se sont élevés à 1.96 millions. Nous avons reçu 5.89 millions de francs, soit 5.23 millions de francs pour 86 apports de libre passage, 0.63 millions de francs pour 46 rachats, 0.03 millions de francs pour 1 cas de remboursement d'accession à la propriété et 0 cas de prestation de divorce.

c) 144 prestations ont été versées en capital en 2024 soit 117 prestations de sortie, 15 prestations de retraite, 7 accessions à la propriété, 2 indépendants, 2 prestations de divorce et 1 prestations suite à décès, pour un montant de 8.14 millions de francs.

Au 31.12.2024, la Fondation versait 179 rentes (y compris les rentes d'enfants), soit une augmentation de 11 unités par rapport au 31.12.2023. Le montant total des rentes versées en 2024 a été de CHF 3'984'118.-.

d) Les statistiques des cas d'accession à la propriété pour l'année 2024 sont les suivantes :

- 7 dossiers traités pour un montant de CHF 345'789.- (soit une moyenne de CHF 49'398.- par cas). Les frais s'élèvent à CHF 500.- par cas. La moyenne d'âge des 7 assurés concernés par l'accession est de 41 ans.

- Sur ces 7 dossiers d'accèsion :
 - 4 concernaient des acquisitions, 2 travaux et 1 des remboursements de prêts
 - 4 concernaient des objets à l'étranger et 3 objets en Suisse.

Pour terminer avec les chiffres, permettez-moi de vous présenter encore un tableau résumant les cas d'accèsion de 1995 (date d'entrée en vigueur de la Loi fédérale sur le libre passage (LFLP)) à 2024. Depuis 1995, la Fondation a versé 18.18 millions de francs pour 227 cas d'accèsion à la propriété du logement.

II. Bilan technique

Le bilan technique au 31.12.2024 montre un degré de couverture légal (selon l'article 44 alinéa 1 de l'OPP2) de 115.3% L'objectif de la réserve de fluctuation de valeur défini par Coninco est de CHF 26.3 Mio.

5. Conclusion

En conclusion de ce rapport de l'administration, je tiens à adresser mes remerciements

- à vous-mêmes, Mesdames, Messieurs du Conseil, en particulier au président Pierre-Alain L'Hôte, pour l'attention et la vigilance que vous portez à la PACT,
- au personnel des Caisses qui contribue activement à la gestion de la PACT, avec une mention spéciale pour Mmes da Silva et Vilas Boas, ainsi que M. Oberson.

Toute l'équipe de Malatrex 14 se tient en permanence à votre entière disposition pour répondre à vos questions et surtout, pour vous offrir des prestations et un service de qualité.

Je vous remercie pour votre attention.

Le directeur :

Jim Buchs